LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2015

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont été stables en janvier.
- La ville de Toronto a enregistré le plus grand nombre de mises en chantier.
- Les ventes de logements existants sont restées pratiquement inchangées par rapport à décembre.

Table des matières

1 Faits saillants

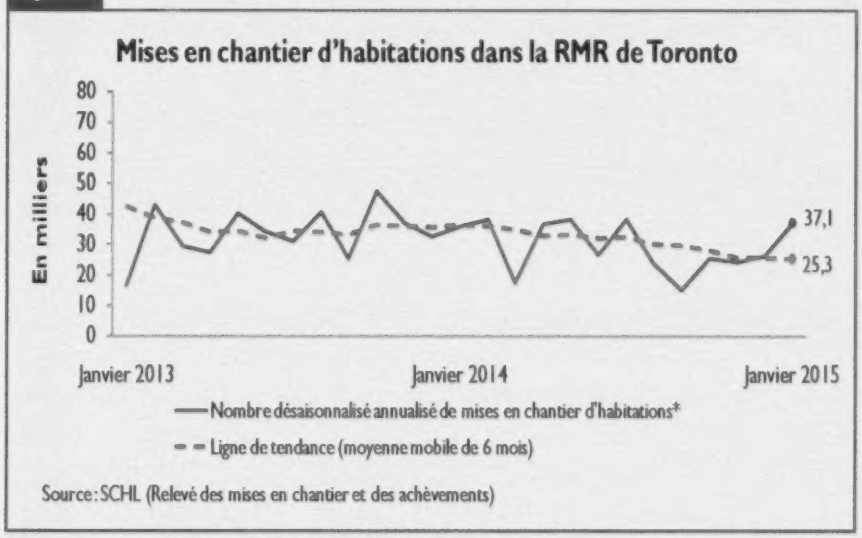
2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Cartes

15 Description des zones

16 Tableaux

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

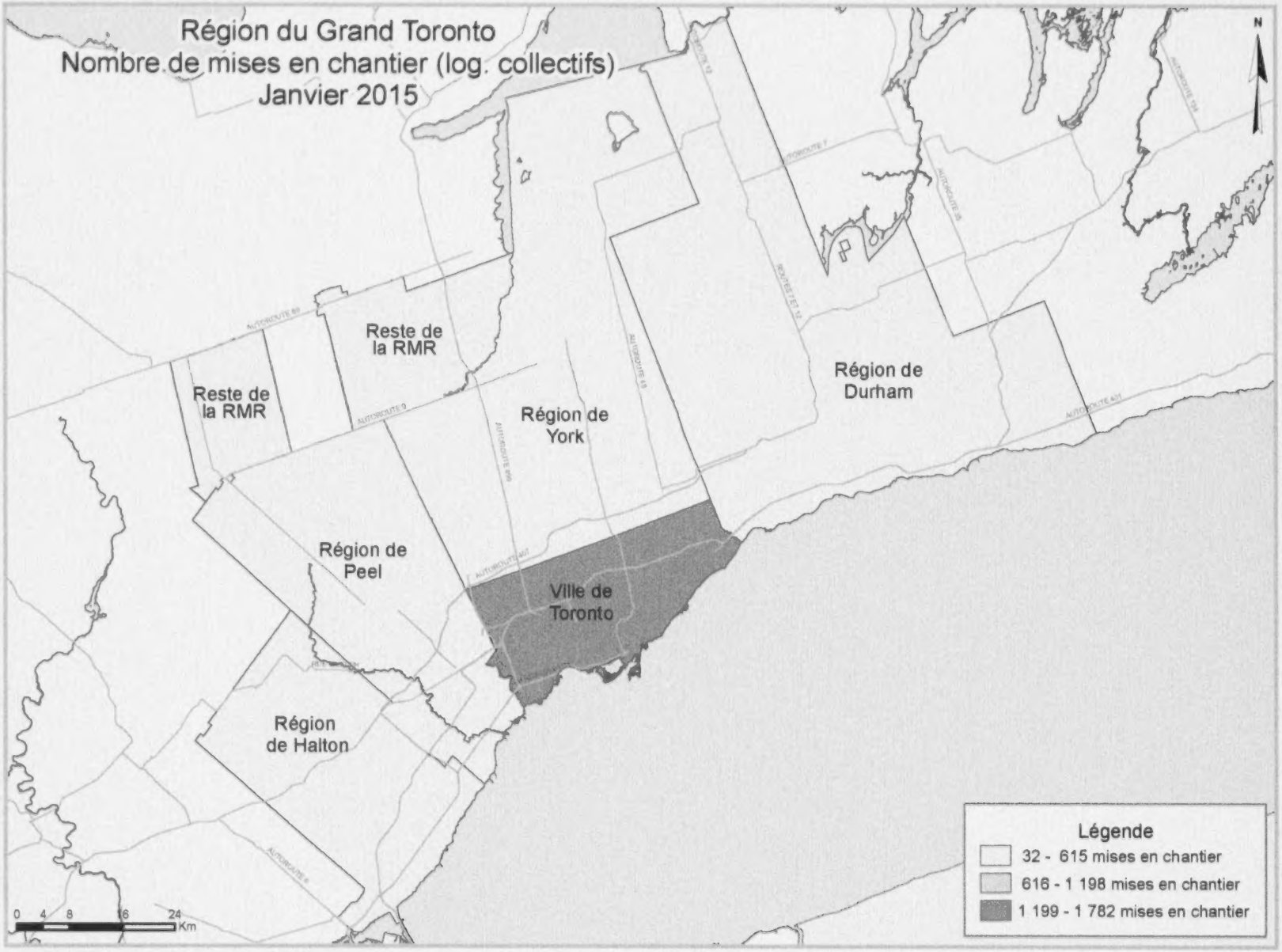
Aperçu du marché de l'habitation

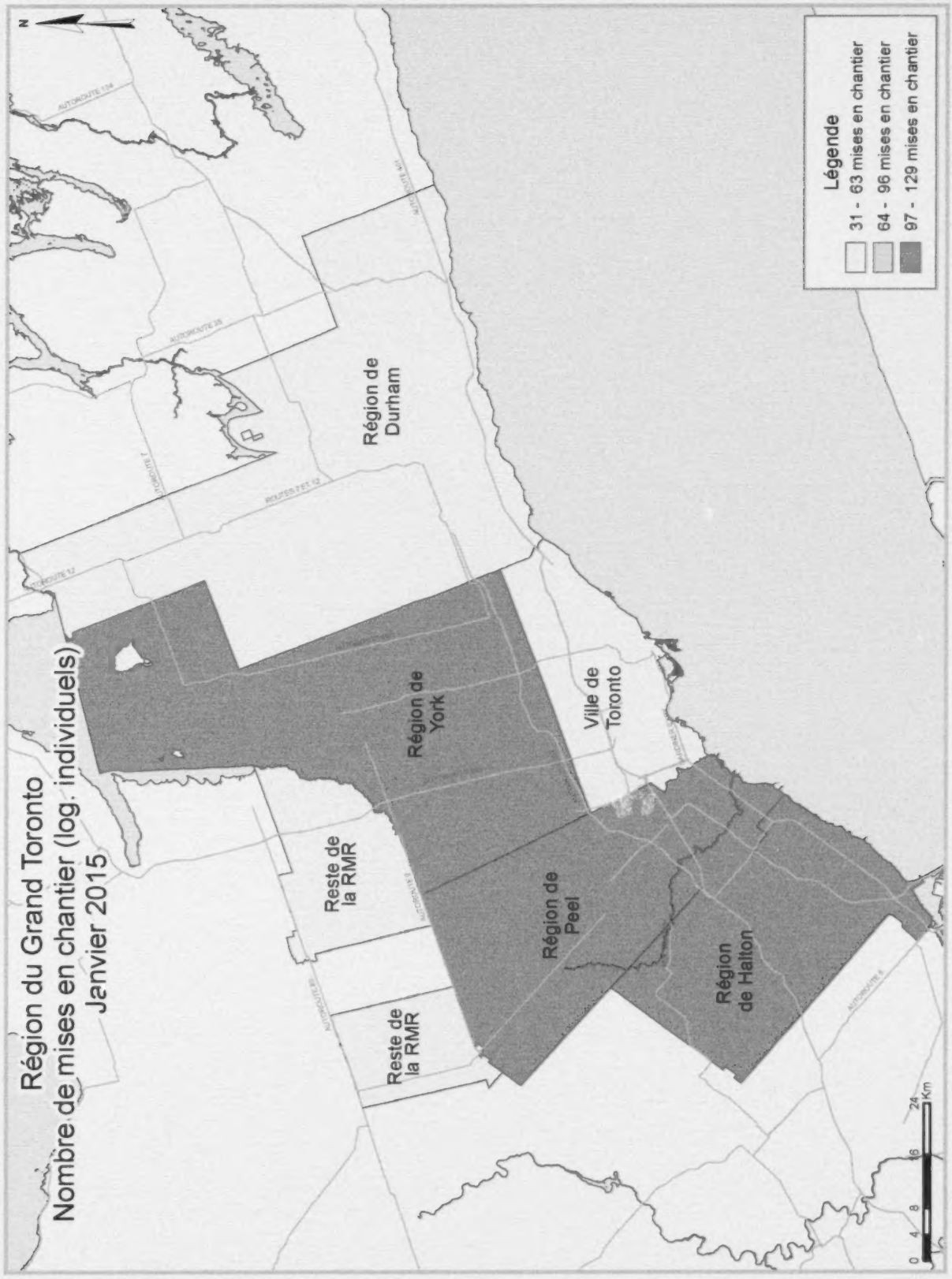
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto se chiffrait à 25 290 en janvier, comparativement à 25 480 en décembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

La tendance des mises en chantier d'habitations à Toronto est restée relativement stable en janvier par rapport au mois précédent. Cependant, cette stabilité masque une hausse des mises en chantier d'appartements en copropriété, qui ont atteint leur niveau le plus élevé en 11 mois. Ce rebond des mises en chantier dans la catégorie des tours d'habitation était prévu, étant donné que les ventes sur plan augmentent dans ce segment depuis le milieu de 2013 et qu'il faut compter environ deux ans entre la mise en vente des unités et le début de la construction des grands immeubles.

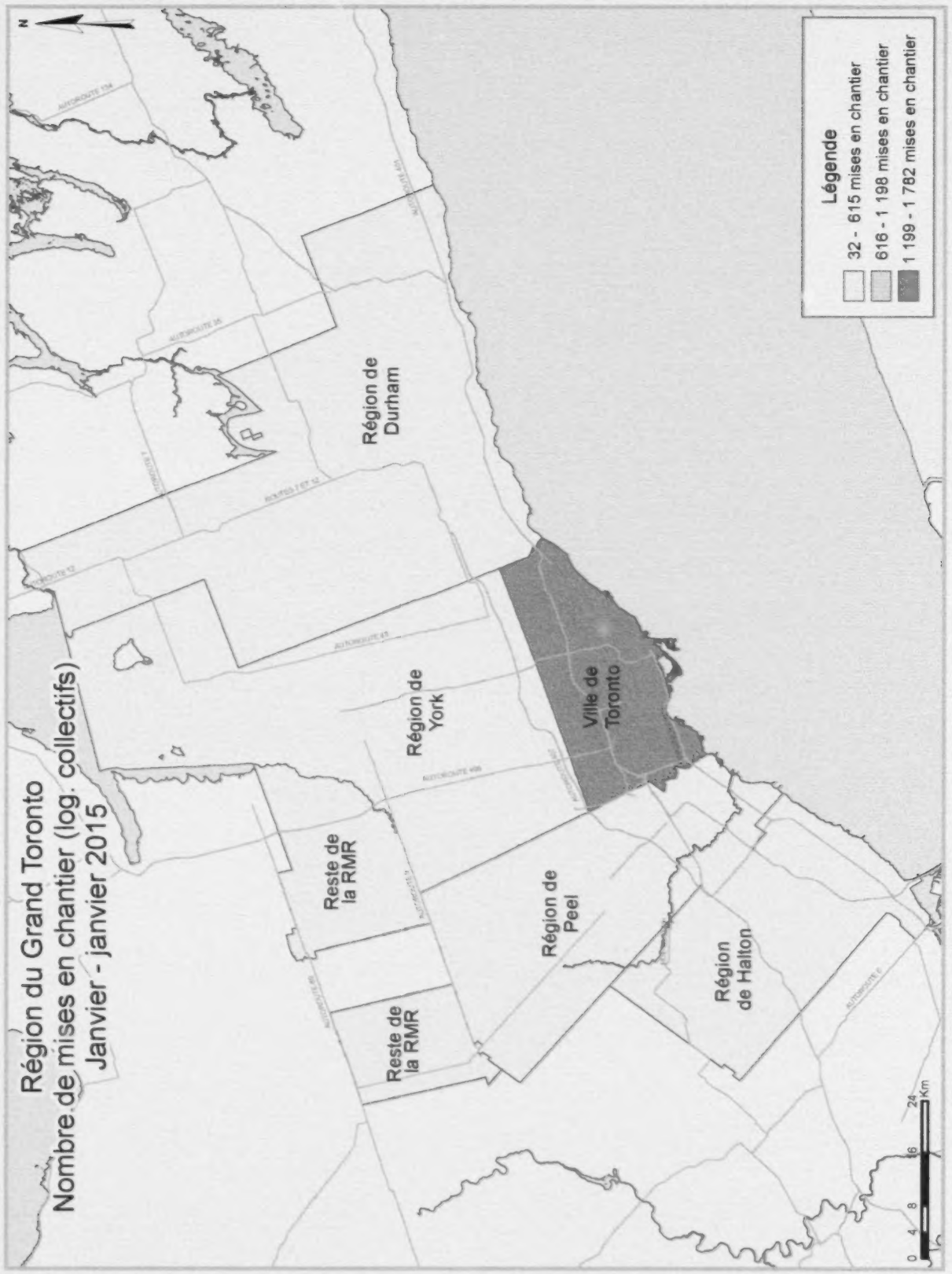
En janvier, c'est dans la ville de Toronto qu'il s'est commencé le plus d'habitations, dont la plupart sont des appartements destinés à la copropriété. Vient ensuite la municipalité de Vaughan, qui est aussi arrivée au deuxième rang pour le nombre de mises en chantier d'appartements en copropriété. Le troisième rang est occupé par Brampton, secteur où il y a eu le plus de mises en chantier de maisons individuelles.

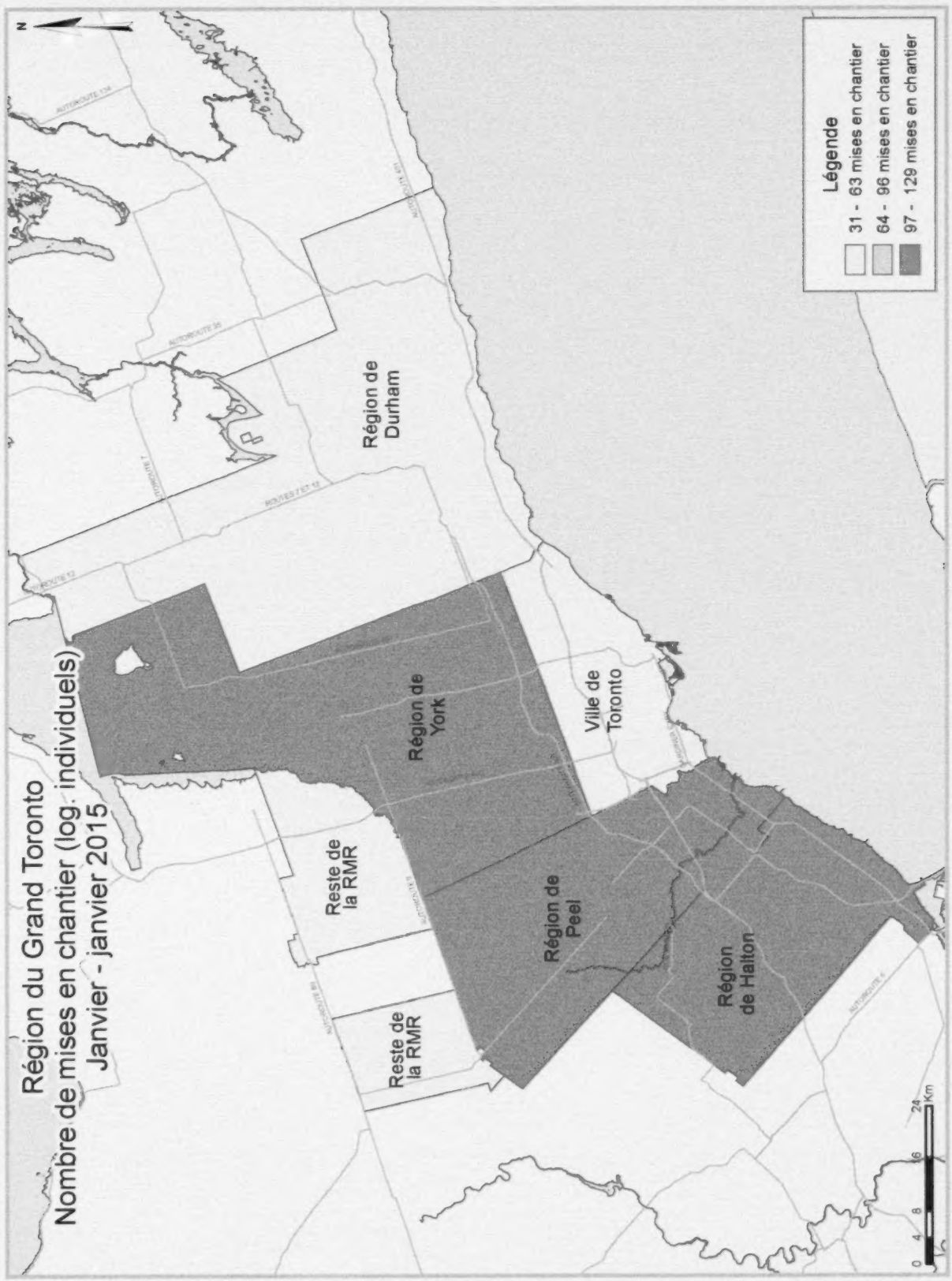
Le marché de la revente de Toronto est demeuré relativement stable en janvier. Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® est resté presque au même niveau qu'en décembre, c'est-à-dire à 7 666. Le nombre de nouvelles inscriptions a augmenté de 1,9 %, ce qui signifie que les acheteurs ont bénéficié d'un choix accru et qu'il y a peut-être lieu d'espérer que le nombre d'inscriptions courantes, faible à l'heure actuelle, entame une remontée. Cette même tendance à la stabilité est aussi observée du côté du prix MLS® moyen désaisonnalisé, qui n'a accusé qu'une baisse de moins de 1 % en janvier par rapport à décembre.

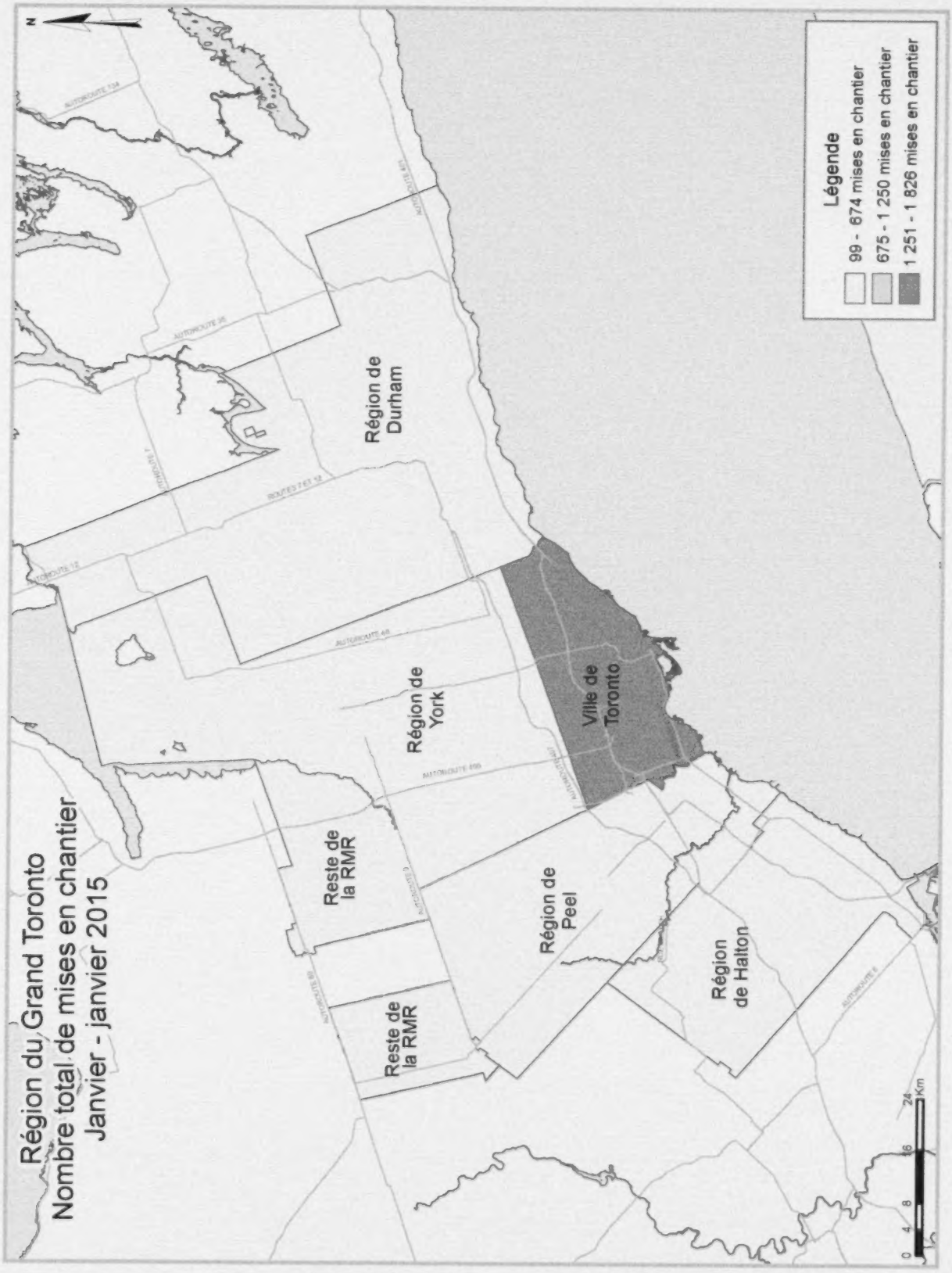

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2015
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
32 - 615 mises en chantier
616 - 1 198 mises en chantier
1 199 - 1 782 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2015
Légende
31 - 63 mises en chantier
64 - 96 mises en chantier
97 - 129 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2015
Légende
99 - 674 mises en chantier
675 - 1 250 mises en chantier
1 251 - 1 826 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

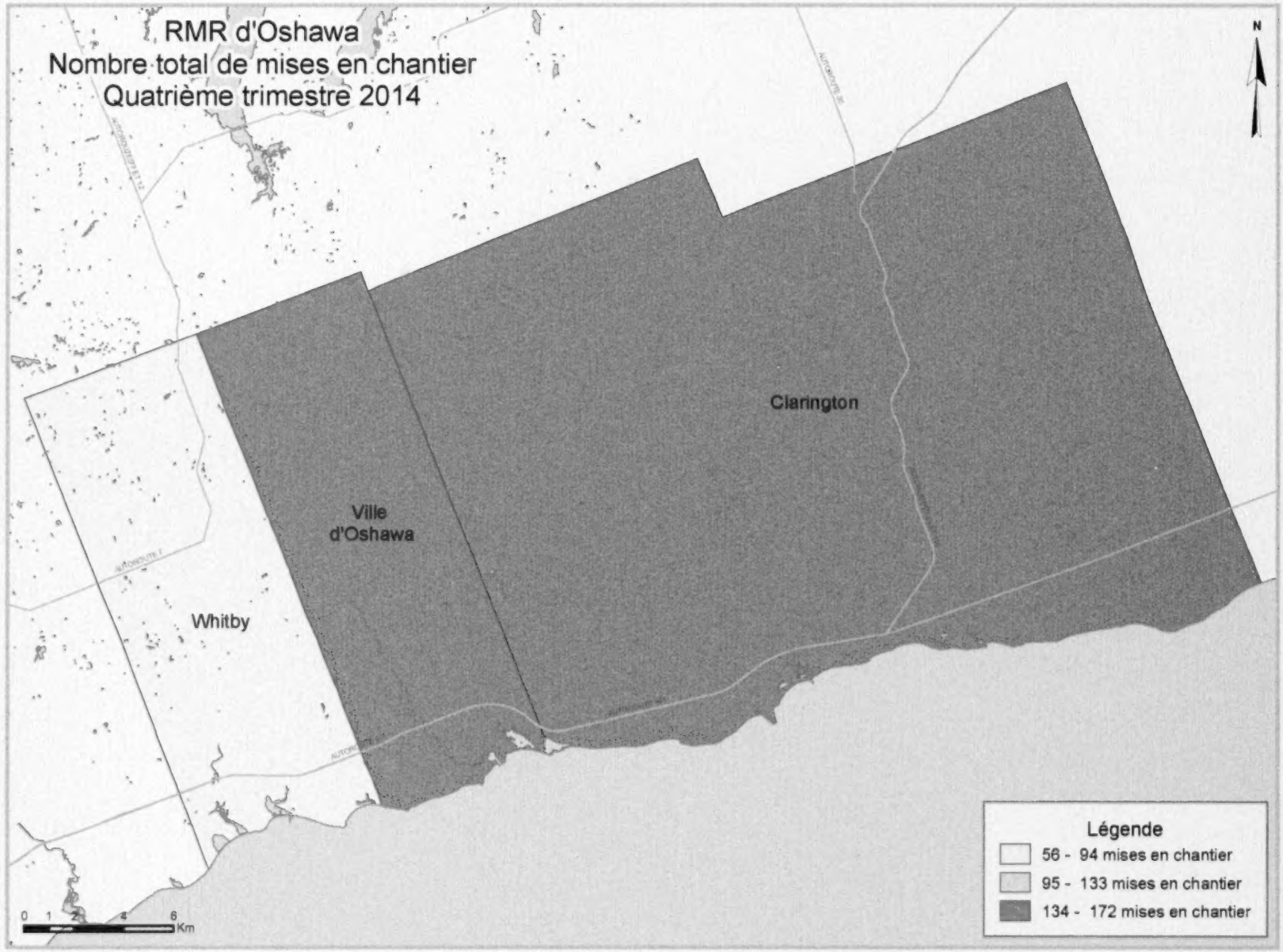

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2015
Légende
32 - 615 mises en chantier
616 - 1 198 mises en chantier
1 199 - 1 782 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
N

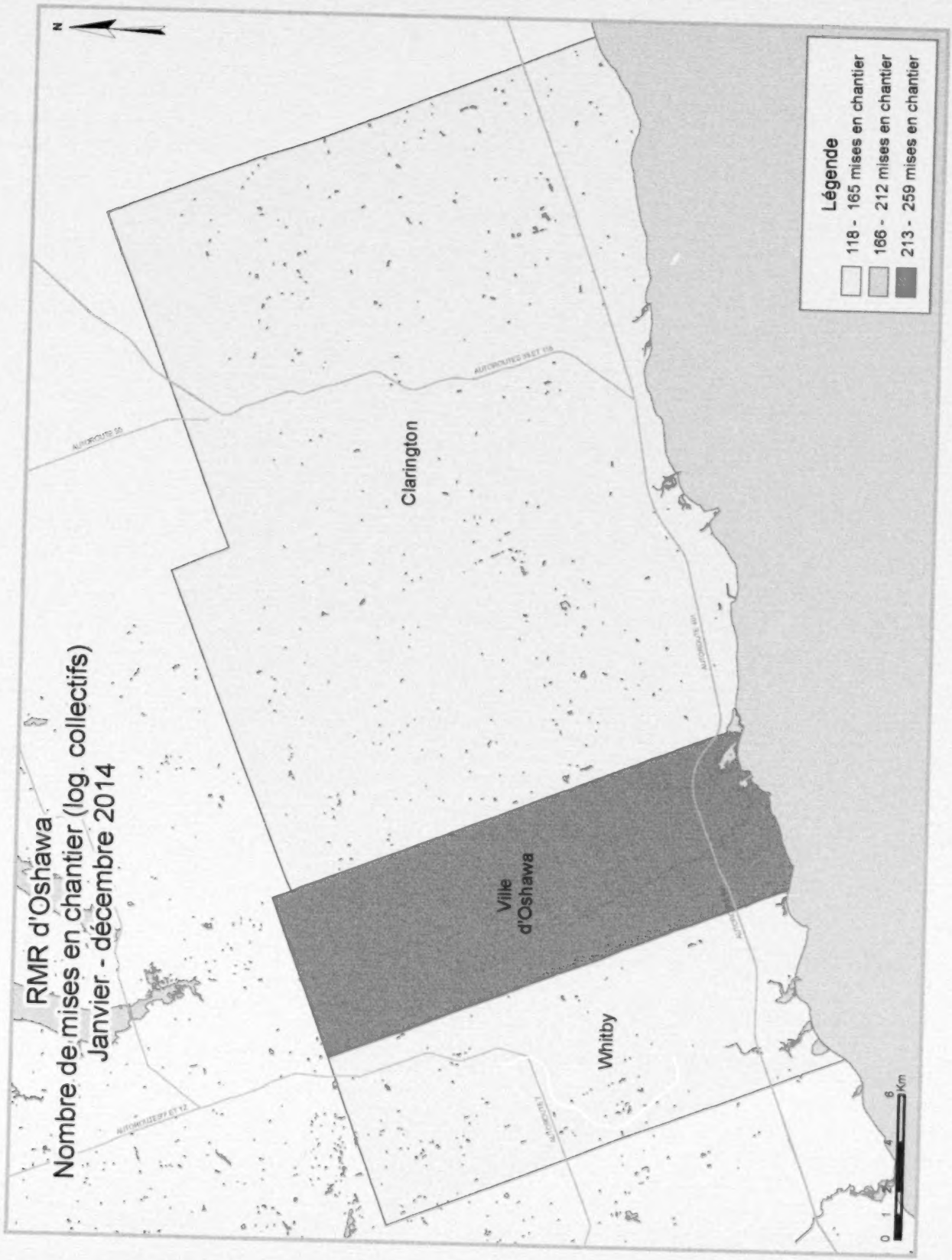

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2015
Légende
31 - 63 mises en chantier
64 - 96 mises en chantier
97 - 129 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0 4 8 16 24 Km

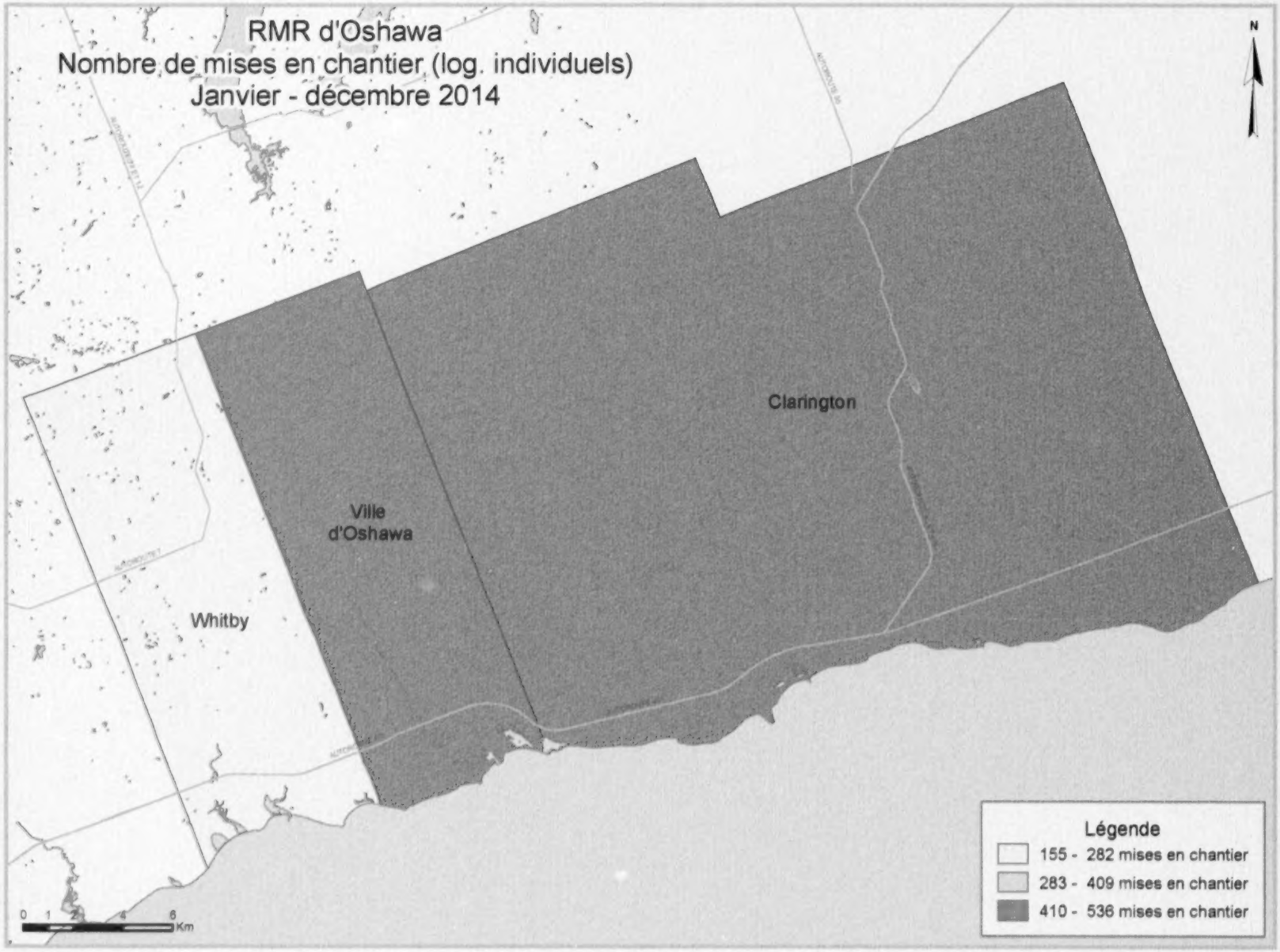

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2015
Légende
99 - 674 mises en chantier
675 - 1 250 mises en chantier
1 251 - 1 826 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2014
Légende
14 - 19 mises en chantier
20 - 24 mises en chantier
25 - 29 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2014
Légende
42 - 76 mises en chantier
77 - 111 mises en chantier
112 - 146 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2014
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
Légende
56 - 94 mises en chantier
95 - 133 mises en chantier
134 - 172 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2014
Légende
118 - 165 mises en chantier
166 - 212 mises en chantier
213 - 259 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
4
8
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2014
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
0 1 2 4 6
Km
Légende
155 - 282 mises en chantier
283 - 409 mises en chantier
410 - 536 mises en chantier

RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2014
N
Légende
273 - 418 mises en chantier
419 - 563 mises en chantier
564 - 709 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
0
2
4
6
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2015		
Toronto RMR[1]	décembre 2014	janvier 2015
Tendance[2]	25 480	25 290
DDA	26 321	37 102
	janvier 2014	janvier 2015
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	623	440
janvier - logements collectifs	2 259	2 534
janvier - tous les logements	2 882	2 974
Janvier à janvier - maisons individuelles	623	440
Janvier à janvier - logements collectifs	2 259	2 534
Janvier à janvier - tous les logements	2 882	2 974

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2015		
Oshawa RMR[1]	décembre 2014	janvier 2015
Tendance[2]	1 612	1 911
DDA	1 970	3 297
	janvier 2014	janvier 2015
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	45	38
janvier - logements collectifs	21	219
janvier - tous les logements	66	257
Janvier à janvier - maisons individuelles	45	38
Janvier à janvier - logements collectifs	21	219
Janvier à janvier - tous les logements	66	257

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2015	440	62	152	0	78	1 886	0	356	2 974
Janvier 2014	620	52	246	3	90	1 660	0	211	2 882
Variation en %	-29,0	19,2	-38,2	-100,0	-13,3	13,6	s.o.	68,7	3,2
Cumul 2015	440	62	152	0	78	1 886	0	356	2 974
Cumul 2014	620	52	246	3	90	1 660	0	211	2 882
Variation en %	-29,0	19,2	-38,2	-100,0	-13,3	13,6	s.o.	68,7	3,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2015	6 687	1 130	2 582	20	917	45 419	8	3 389	60 152
Janvier 2014	7 894	1 574	3 421	24	771	54 942	18	1 743	70 387
Variation en %	-15,3	-28,2	-24,5	-16,7	18,9	-17,3	-55,6	94,4	-14,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2015	917	180	440	2	74	10 142	0	226	11 981
Janvier 2014	632	156	248	1	9	318	0	177	1 541
Variation en %	45,1	15,4	77,4	100,0	**	**	s.o.	27,7	**
Cumul 2015	917	180	440	2	74	10 142	0	226	11 981
Cumul 2014	632	156	248	1	9	318	0	177	1 541
Variation en %	45,1	15,4	77,4	100,0	**	**	s.o.	27,7	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2015	225	27	79	2	40	1 602	s.o.	s.o.	1 975
Janvier 2014	147	14	90	0	12	989	s.o.	s.o.	1 252
Variation en %	53,1	92,9	-12,2	s.o.	**	62,0	s.o.	s.o.	57,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2015	908	180	436	0	62	9 457	s.o.	s.o.	11 043
Janvier 2014	630	158	252	1	9	417	s.o.	s.o.	1 467
Variation en %	44,1	13,9	73,0	-100,0	**	**	s.o.	s.o.	**
Cumul 2015	908	180	436	0	62	9 457	s.o.	s.o.	11 043
Cumul 2014	630	158	252	1	9	417	s.o.	s.o.	1 467
Variation en %	44,1	13,9	73,0	-100,0	**	**	s.o.	s.o.	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2015	38	0	9	0	8	0	0	202	257
Janvier 2014	45	0	21	0	0	0	0	0	66
Variation en %	-15,6	s.o.	-57,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2015	38	0	9	0	8	0	0	202	257
Cumul 2014	45	0	21	0	0	0	0	0	66
Variation en %	-15,6	s.o.	-57,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2015	607	2	124	0	104	0	4	454	1 295
Cumul 2014	472	14	107	0	23	0	2	354	972
Variation en %	28,6	-85,7	15,9	s.o.	**	s.o.	100,0	28,2	33,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2015	81	0	29	0	0	0	0	0	110
Janvier 2014	58	4	6	0	12	0	0	0	80
Variation en %	39,7	-100,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	37,5
Cumul 2015	81	0	29	0	0	0	0	0	110
Cumul 2014	58	4	6	0	12	0	0	0	80
Variation en %	39,7	-100,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	37,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Janvier 2014	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2015	82	0	29	0	0	0	s.o.	s.o.	111
Janvier 2014	60	4	7	0	11	0	s.o.	s.o.	82
Variation en %	36,7	-100,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	35,4
Cumul 2015	82	0	29	0	0	0	s.o.	s.o.	111
Cumul 2014	60	4	7	0	11	0	s.o.	s.o.	82
Variation en %	36,7	-100,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	35,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2015	459	36	128	0	77	1 886	0	558	3 144
Janvier 2014	631	52	259	1	90	1 660	0	211	2 904
Variation en %	-27,3	-30,8	-50,6	-100,0	-14,4	13,6	s.o.	164,5	8,3
Cumul 2015	459	36	128	0	77	1 886	0	558	3 144
Cumul 2014	631	52	259	1	90	1 660	0	211	2 904
Variation en %	-27,3	-30,8	-50,6	-100,0	-14,4	13,6	s.o.	164,5	8,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2015	6 958	1 098	2 635	13	1 057	45 543	12	4 113	61 429
Janvier 2014	8 014	1 534	3 339	11	830	55 378	20	2 404	71 530
Variation en %	-13,2	-28,4	-21,1	18,2	27,3	-17,8	-40,0	71,1	-14,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2015	935	180	475	2	86	10 142	0	226	12 046
Janvier 2014	670	160	254	0	29	318	0	177	1 608
Variation en %	39,6	12,5	87,0	s.o.	196,6	**	s.o.	27,7	**
Cumul 2015	935	180	475	2	86	10 142	0	226	12 046
Cumul 2014	670	160	254	0	29	318	0	177	1 608
Variation en %	39,6	12,5	87,0	s.o.	196,6	**	s.o.	27,7	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2015	259	25	63	2	40	1 584	s.o.	s.o.	1 973
Janvier 2014	160	12	74	0	15	971	s.o.	s.o.	1 232
Variation en %	61,9	108,3	-14,9	s.o.	166,7	63,1	s.o.	s.o.	60,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2015	923	180	471	0	74	9 457	s.o.	s.o.	11 105
Janvier 2014	663	162	259	0	28	417	s.o.	s.o.	1 529
Variation en %	39,2	11,1	81,9	s.o.	164,3	**	s.o.	s.o.	**
Cumul 2015	923	180	471	0	74	9 457	s.o.	s.o.	11 105
Cumul 2014	663	162	259	0	28	417	s.o.	s.o.	1 529
Variation en %	39,2	11,1	81,9	s.o.	164,3	**	s.o.	s.o.	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Janvier 2015	44	0	0	0	0	1 440	0	342	1 826
Janvier 2014	27	6	12	1	9	1 259	0	211	1 525
York (région)									
Janvier 2015	117	0	31	0	62	350	0	0	560
Janvier 2014	190	18	100	0	0	0	0	0	308
Peel (région)									
Janvier 2015	129	36	71	0	0	81	0	14	331
Janvier 2014	127	24	27	0	75	253	0	0	506
Halton (région)									
Janvier 2015	115	0	17	0	0	15	0	0	147
Janvier 2014	92	0	52	0	0	148	0	0	292
Durham (région)									
Janvier 2015	52	0	9	0	15	0	0	202	278
Janvier 2014	191	4	68	0	6	0	0	0	269
Toronto (RMR)									
Janvier 2015	440	62	152	0	78	1 886	0	356	2 974
Janvier 2014	620	52	246	3	90	1 660	0	211	2 882
Oshawa (RMR)									
Janvier 2015	38	0	9	0	8	0	0	202	257
Janvier 2014	45	0	21	0	0	0	0	0	66
Région du Grand Toronto									
Janvier 2015	457	36	128	0	77	1 886	0	558	3 142
Janvier 2014	627	52	259	1	90	1 660	0	211	2 900

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Janvier 2015	1 408	202	419	7	129	36 909	4	2 933	42 011
Janvier 2014	1 499	194	494	9	303	43 912	10	1 640	48 061
York (région)									
Janvier 2015	1 873	236	899	6	217	5 600	0	237	9 068
Janvier 2014	2 166	252	1 018	1	20	7 211	0	99	10 767
Peel (région)									
Janvier 2015	1 733	564	838	0	286	1 534	4	219	5 178
Janvier 2014	2 494	1 002	981	1	237	2 607	8	4	7 334
Halton (région)									
Janvier 2015	875	54	236	0	233	1 500	0	270	3 168
Janvier 2014	861	46	537	0	212	1 648	0	307	3 611
Durham (région)									
Janvier 2015	973	40	243	0	192	0	4	454	1 906
Janvier 2014	913	40	309	0	58	0	2	354	1 676
Toronto (RMR)									
Janvier 2015	6 687	1 130	2 582	20	917	45 419	8	3 389	60 152
Janvier 2014	7 894	1 574	3 421	24	771	54 942	18	1 743	70 387
Oshawa (RMR)									
Janvier 2015	607	2	124	0	104	0	4	454	1 295
Janvier 2014	472	14	107	0	23	0	2	354	972
Région du Grand Toronto									
Janvier 2015	6 862	1 096	2 635	13	1 057	45 543	12	4 113	61 331
Janvier 2014	7 933	1 534	3 339	11	830	55 378	20	2 404	71 449

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2015	89	36	4	2	11	9 104	0	226	9 472
Janvier 2014	67	2	18	0	0	318	0	177	582
York (région)									
Janvier 2015	339	44	218	0	8	587	0	0	1 196
Janvier 2014	241	32	92	0	0	0	0	0	365
Peel (région)									
Janvier 2015	201	96	16	0	40	408	0	0	761
Janvier 2014	267	112	81	0	9	0	0	0	469
Halton (région)									
Janvier 2015	130	4	178	0	12	43	0	0	367
Janvier 2014	19	10	57	0	8	0	0	0	94
Durham (région)									
Janvier 2015	172	0	59	0	15	0	0	0	246
Janvier 2014	70	4	6	0	12	0	0	0	92
Toronto (RMR)									
Janvier 2015	917	180	440	2	74	10 142	0	226	11 981
Janvier 2014	632	156	248	1	9	318	0	177	1 541
Oshawa (RMR)									
Janvier 2015	81	0	29	0	0	0	0	0	110
Janvier 2014	58	4	6	0	12	0	0	0	80
Région du Grand Toronto									
Janvier 2015	931	180	475	2	86	10 142	0	226	12 042
Janvier 2014	664	160	254	0	29	318	0	177	1 602

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2015	158	19	40	2	29	1 447	s.o.	s.o.	1 695
Janvier 2014	99	2	60	0	10	850	s.o.	s.o.	1 021
York (région)									
Janvier 2015	44	6	19	0	11	137	s.o.	s.o.	217
Janvier 2014	18	6	13	0	0	92	s.o.	s.o.	129
Peel (région)									
Janvier 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2014	8	2	1	0	2	25	s.o.	s.o.	38
Halton (région)									
Janvier 2015	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Janvier 2014	21	2	0	0	2	4	s.o.	s.o.	29
Durham (région)									
Janvier 2015	33	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Janvier 2014	14	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	15
Toronto (RMR)									
Janvier 2015	225	27	79	2	40	1 602	s.o.	s.o.	1 975
Janvier 2014	147	14	90	0	12	989	s.o.	s.o.	1 252
Oshawa (RMR)									
Janvier 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Janvier 2014	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Région du Grand Toronto									
Janvier 2015	259	25	63	2	40	1 584	s.o.	s.o.	1 973
Janvier 2014	160	12	74	0	15	971	s.o.	s.o.	1 232

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2015	76	38	11	0	1	8 369	s.o.	s.o.	8 495
Janvier 2014	74	4	17	0	0	417	s.o.	s.o.	512
York (région)									
Janvier 2015	341	42	207	0	6	635	s.o.	s.o.	1 231
Janvier 2014	236	32	98	0	0	0	s.o.	s.o.	366
Peel (région)									
Janvier 2015	203	96	16	0	40	408	s.o.	s.o.	763
Janvier 2014	262	112	80	0	9	0	s.o.	s.o.	463
Halton (région)									
Janvier 2015	127	4	178	0	12	45	s.o.	s.o.	366
Janvier 2014	19	10	57	0	8	0	s.o.	s.o.	94
Durham (région)									
Janvier 2015	176	0	59	0	15	0	s.o.	s.o.	250
Janvier 2014	72	4	7	0	11	0	s.o.	s.o.	94
Toronto (RMR)									
Janvier 2015	908	180	436	0	62	9 457	s.o.	s.o.	11 043
Janvier 2014	630	158	252	1	9	417	s.o.	s.o.	1 467
Oshawa (RMR)									
Janvier 2015	82	0	29	0	0	0	s.o.	s.o.	111
Janvier 2014	60	4	7	0	11	0	s.o.	s.o.	82
Région du Grand Toronto									
Janvier 2015	923	180	471	0	74	9 457	s.o.	s.o.	11 105
Janvier 2014	663	162	259	0	28	417	s.o.	s.o.	1 529

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %
Toronto (ville)	44	28	0	6	0	21	1 782	1 470	1 826	1 525	19,7
Toronto	6	9	0	4	0	4	1 782	1 160	1 788	1 177	51,9
East York	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Etobicoke	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
North York	16	11	0	0	0	9	0	310	16	330	-95,2
Scarborough	6	3	0	0	0	8	0	0	6	11	-45,5
York	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
York (région)	117	190	0	18	93	100	350	0	560	308	81,8
Aurora	15	4	0	0	0	0	0	0	15	4	**
East Gwillimbury	22	7	0	0	0	6	0	0	22	13	69,2
Georgina Township	7	25	0	0	12	0	0	0	19	25	-24,0
King Township	29	24	0	0	4	0	0	0	33	24	37,5
Markham	9	22	0	18	0	53	0	0	9	93	-90,3
Newmarket	0	17	0	0	23	0	0	0	23	17	35,3
Richmond Hill	3	21	0	0	19	35	0	0	22	56	-60,7
Vaughan	26	51	0	0	35	6	350	0	411	57	**
Whitchurch-Stouffville	6	19	0	0	0	0	0	0	6	19	-68,4
Peel (région)	129	127	36	24	28	102	138	253	331	506	-34,6
Brampton	77	98	28	10	0	7	138	103	243	218	11,5
Caledon	35	20	0	14	28	12	0	0	63	46	37,0
Mississauga	17	9	8	0	0	83	0	150	25	242	-89,7
Halton (région)	115	92	0	0	17	52	15	148	147	292	-49,7
Burlington	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Halton Hills	41	8	0	0	0	0	0	0	41	8	**
Milton	47	22	0	0	6	40	0	148	53	210	-74,8
Oakville	17	62	0	0	11	12	15	0	43	74	-41,9
Durham (région)	54	195	0	4	24	74	202	0	280	273	2,6
Ajax	4	142	0	0	7	30	0	0	11	172	-93,6
Brock	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Clarington	16	26	0	0	17	21	0	0	33	47	-29,8
Oshawa	16	7	0	0	0	0	192	0	208	7	**
Pickering	8	3	0	4	0	23	0	0	8	30	-73,3
Scugog	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Whitby	6	12	0	0	0	0	10	0	16	12	33,3
Reste de la RMR	31	40	30	0	38	8	0	0	99	48	106,3
Bradford West Gwillimbury	5	8	2	0	6	0	0	0	13	8	62,5
Town of Mono	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
New Tecumseth	20	29	28	0	27	0	0	0	75	29	158,6
Orangeville	6	1	0	0	5	8	0	0	11	9	22,2
Toronto (RMR)	440	623	66	52	183	336	2 285	1 871	2 974	2 882	3,2
Oshawa (RMR)	38	45	0	0	17	21	202	0	257	66	**
Région du Grand Toronto	459	632	36	52	162	349	2 487	1 871	3 144	2 904	8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Toronto (ville)	44	28	0	6	0	21	1 782	1 470	1 826	1 525	19,7
Toronto	6	9	0	4	0	4	1 782	1 160	1 788	1 177	51,9
East York	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Etobicoke	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
North York	16	11	0	0	0	9	0	310	16	330	-95,2
Scarborough	6	3	0	0	0	8	0	0	6	11	-45,5
York	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
York (région)	117	190	0	18	93	100	350	0	560	308	81,8
Aurora	15	4	0	0	0	0	0	0	15	4	**
East Gwillimbury	22	7	0	0	0	6	0	0	22	13	69,2
Georgina Township	7	25	0	0	12	0	0	0	19	25	-24,0
King Township	29	24	0	0	4	0	0	0	33	24	37,5
Markham	9	22	0	18	0	53	0	0	9	93	-90,3
Newmarket	0	17	0	0	23	0	0	0	23	17	35,3
Richmond Hill	3	21	0	0	19	35	0	0	22	56	-60,7
Vaughan	26	51	0	0	35	6	350	0	411	57	**
Whitchurch-Stouffville	6	19	0	0	0	0	0	0	6	19	-68,4
Peel (région)	129	127	36	24	28	102	138	253	331	506	-34,6
Brampton	77	98	28	10	0	7	138	103	243	218	11,5
Caledon	35	20	0	14	28	12	0	0	63	46	37,0
Mississauga	17	9	8	0	0	83	0	150	25	242	-89,7
Halton (région)	115	92	0	0	17	52	15	148	147	292	-49,7
Burlington	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Halton Hills	41	8	0	0	0	0	0	0	41	8	**
Milton	47	22	0	0	6	40	0	148	53	210	-74,8
Oakville	17	62	0	0	11	12	15	0	43	74	-41,9
Durham (région)	54	195	0	4	24	74	202	0	280	273	2,6
Ajax	4	142	0	0	7	30	0	0	11	172	-93,6
Brock	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Clarington	16	26	0	0	17	21	0	0	33	47	-29,8
Oshawa	16	7	0	0	0	0	192	0	208	7	**
Pickering	8	3	0	4	0	23	0	0	8	30	-73,3
Scugog	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Whitby	6	12	0	0	0	0	10	0	16	12	33,3
Reste de la RMR	31	40	30	0	38	8	0	0	99	48	106,3
Bradford West Gwillimbury	5	8	2	0	6	0	0	0	13	8	62,5
Town of Mono	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
New Tecumseth	20	29	28	0	27	0	0	0	75	29	158,6
Orangeville	6	1	0	0	5	8	0	0	11	9	22,2
Toronto (RMR)	440	623	66	52	183	336	2 285	1 871	2 974	2 882	3,2
Oshawa (RMR)	38	45	0	0	17	21	202	0	257	66	**
Région du Grand Toronto	459	632	36	52	162	349	2 487	1 871	3 144	2 904	8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Toronto (ville)	0	21	0	0	1 440	1 259	342	211
Toronto	0	4	0	0	1 440	949	342	211
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	9	0	0	0	310	0	0
Scarborough	0	8	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	93	100	0	0	350	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	12	0	0	0	0	0	0	0
King Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	53	0	0	0	0	0	0
Newmarket	23	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	19	35	0	0	0	0	0	0
Vaughan	35	6	0	0	350	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	28	102	0	0	124	253	14	0
Brampton	0	7	0	0	124	103	14	0
Caledon	28	12	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	83	0	0	0	150	0	0
Halton (région)	17	52	0	0	15	148	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	6	40	0	0	0	148	0	0
Oakville	11	12	0	0	15	0	0	0
Durham (région)	24	74	0	0	0	0	202	0
Ajax	7	30	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	17	21	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	192	0
Pickering	0	23	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	10	0
Reste de la RMR	38	8	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	27	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	5	8	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	183	336	0	0	1 929	1 660	356	211
Oshawa (RMR)	17	21	0	0	0	0	202	0
Région du Grand Toronto	162	349	0	0	1 929	1 660	558	211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Toronto (ville)	0	21	0	0	1 440	1 259	342	211
Toronto	0	4	0	0	1 440	949	342	211
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	9	0	0	0	310	0	0
Scarborough	0	8	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	93	100	0	0	350	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	12	0	0	0	0	0	0	0
King Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	53	0	0	0	0	0	0
Newmarket	23	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	19	35	0	0	0	0	0	0
Vaughan	35	6	0	0	350	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	28	102	0	0	124	253	14	0
Brampton	0	7	0	0	124	103	14	0
Caledon	28	12	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	83	0	0	0	150	0	0
Halton (région)	17	52	0	0	15	148	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	6	40	0	0	0	148	0	0
Oakville	11	12	0	0	15	0	0	0
Durham (région)	24	74	0	0	0	0	202	0
Ajax	7	30	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	17	21	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	192	0
Pickering	0	23	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	10	0
Reste de la RMR	38	8	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	27	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	5	8	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	183	336	0	0	1 929	1 660	356	211
Oshawa (RMR)	17	21	0	0	0	0	202	0
Région du Grand Toronto	162	349	0	0	1 929	1 660	558	211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Toronto (ville)	44	45	1 440	1 269	342	211	1 826	1 525
Toronto	6	17	1 440	949	342	211	1 788	1 177
East York	2	2	0	0	0	0	2	2
Etobicoke	11	5	0	0	0	0	11	5
North York	16	10	0	320	0	0	16	330
Scarborough	6	11	0	0	0	0	6	11
York	3	0	0	0	0	0	3	0
York (région)	148	308	412	0	0	0	560	308
Aurora	15	4	0	0	0	0	15	4
East Gwillimbury	22	13	0	0	0	0	22	13
Georgina Township	19	25	0	0	0	0	19	25
King Township	29	24	4	0	0	0	33	24
Markham	9	93	0	0	0	0	9	93
Newmarket	0	17	23	0	0	0	23	17
Richmond Hill	22	56	0	0	0	0	22	56
Vaughan	26	57	385	0	0	0	411	57
Whitchurch-Stouffville	6	19	0	0	0	0	6	19
Peel (région)	236	178	81	328	14	0	331	506
Brampton	148	115	81	103	14	0	243	218
Caledon	63	46	0	0	0	0	63	46
Mississauga	25	17	0	225	0	0	25	242
Halton (région)	132	144	15	148	0	0	147	292
Burlington	10	0	0	0	0	0	10	0
Halton Hills	41	8	0	0	0	0	41	8
Milton	53	62	0	148	0	0	53	210
Oakville	28	74	15	0	0	0	43	74
Durham (région)	63	267	15	6	202	0	280	273
Ajax	4	172	7	0	0	0	11	172
Brock	1	2	0	0	0	0	1	2
Clarington	25	47	8	0	0	0	33	47
Oshawa	16	7	0	0	192	0	208	7
Pickering	8	24	0	6	0	0	8	30
Scugog	1	2	0	0	0	0	1	2
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	2	1
Whitby	6	12	0	0	10	0	16	12
Reste de la RMR	90	46	9	2	0	0	99	48
Bradford West Gwillimbury	13	8	0	0	0	0	13	8
Town of Mono	0	0	0	2	0	0	0	2
New Tecumseth	71	29	4	0	0	0	75	29
Orangeville	6	9	5	0	0	0	11	9
Toronto (RMR)	654	918	1 964	1 753	356	211	2 974	2 882
Oshawa (RMR)	47	66	8	0	202	0	257	66
Région du Grand Toronto	623	942	1 963	1 751	558	211	3 144	2 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Toronto (ville)	44	45	1 440	1 269	342	211	1 826	1 525
Toronto	6	17	1 440	949	342	211	1 788	1 177
East York	2	2	0	0	0	0	2	2
Etobicoke	11	5	0	0	0	0	11	5
North York	16	10	0	320	0	0	16	330
Scarborough	6	11	0	0	0	0	6	11
York	3	0	0	0	0	0	3	0
York (région)	148	308	412	0	0	0	560	308
Aurora	15	4	0	0	0	0	15	4
East Gwillimbury	22	13	0	0	0	0	22	13
Georgina Township	19	25	0	0	0	0	19	25
King Township	29	24	4	0	0	0	33	24
Markham	9	93	0	0	0	0	9	93
Newmarket	0	17	23	0	0	0	23	17
Richmond Hill	22	56	0	0	0	0	22	56
Vaughan	26	57	385	0	0	0	411	57
Whitchurch-Stouffville	6	19	0	0	0	0	6	19
Peel (région)	236	178	81	328	14	0	331	506
Brampton	148	115	81	103	14	0	243	218
Caledon	63	46	0	0	0	0	63	46
Mississauga	25	17	0	225	0	0	25	242
Halton (région)	132	144	15	148	0	0	147	292
Burlington	10	0	0	0	0	0	10	0
Halton Hills	41	8	0	0	0	0	41	8
Milton	53	62	0	148	0	0	53	210
Oakville	28	74	15	0	0	0	43	74
Durham (région)	63	267	15	6	202	0	280	273
Ajax	4	172	7	0	0	0	11	172
Brock	1	2	0	0	0	0	1	2
Clarington	25	47	8	0	0	0	33	47
Oshawa	16	7	0	0	192	0	208	7
Pickering	8	24	0	6	0	0	8	30
Scugog	1	2	0	0	0	0	1	2
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	2	1
Whitby	6	12	0	0	10	0	16	12
Reste de la RMR	90	46	9	2	0	0	99	48
Bradford West Gwillimbury	13	8	0	0	0	0	13	8
Town of Mono	0	0	0	2	0	0	0	2
New Tecumseth	71	29	4	0	0	0	75	29
Orangeville	6	9	5	0	0	0	11	9
Toronto (RMR)	654	918	1 964	1 753	356	211	2 974	2 882
Oshawa (RMR)	47	66	8	0	202	0	257	66
Région du Grand Toronto	623	942	1 963	1 751	558	211	3 144	2 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %
Toronto (ville)	91	67	36	2	15	18	9 330	495	9 472	582	**
Toronto	16	20	20	0	4	4	5 661	495	5 701	519	**
East York	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Etobicoke	16	10	0	2	0	0	597	0	613	12	**
North York	56	21	2	0	0	0	2 858	0	2 916	21	**
Scarborough	1	13	12	0	11	14	214	0	238	27	**
York	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
York (région)	339	241	44	32	226	92	587	0	1 196	365	**
Aurora	34	0	0	0	0	0	0	0	34	0	s.o.
East Gwillimbury	2	5	0	2	0	0	0	0	2	7	-71,4
Georgina Township	25	13	0	0	6	6	0	0	31	19	63,2
King Township	18	38	0	0	0	7	0	0	18	45	-60,0
Markham	100	63	36	20	99	32	0	0	235	115	104,3
Newmarket	5	42	0	8	0	0	0	0	5	50	-90,0
Richmond Hill	42	29	0	0	95	26	125	0	262	55	**
Vaughan	87	36	8	2	26	14	462	0	583	52	**
Whitchurch-Stouffville	26	15	0	0	0	7	0	0	26	22	18,2
Peel (région)	201	267	96	112	56	90	408	0	761	469	62,3
Brampton	158	225	96	54	0	81	103	0	357	360	-0,8
Caledon	24	20	0	0	16	0	0	0	40	20	100,0
Mississauga	19	22	0	58	40	9	305	0	364	89	**
Halton (région)	130	19	4	10	190	65	43	0	367	94	**
Burlington	11	7	0	0	18	8	0	0	29	15	93,3
Halton Hills	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Milton	37	0	4	10	43	57	0	0	84	67	25,4
Oakville	80	10	0	0	129	0	43	0	252	10	**
Durham (région)	176	76	0	4	74	18	0	0	250	98	155,1
Ajax	85	6	0	0	45	0	0	0	130	6	**
Brock	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Clarington	47	19	0	4	17	6	0	0	64	29	120,7
Oshawa	21	20	0	0	12	0	0	0	33	20	65,0
Pickering	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Scugog	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Uxbridge	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Whitby	13	19	0	0	0	12	0	0	13	31	-58,1
Reste de la RMR	78	34	0	0	0	0	0	0	78	34	129,4
Bradford West Gwillimbury	30	18	0	0	0	0	0	0	30	18	66,7
Town of Mono	37	1	0	0	0	0	0	0	37	1	**
New Tecumseth	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Orangeville	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Toronto (RMR)	919	633	180	156	514	257	10 368	495	11 981	1 541	**
Oshawa (RMR)	81	58	0	4	29	18	0	0	110	80	37,5
Région du Grand Toronto	937	670	180	160	561	283	10 368	495	12 046	1 608	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Toronto (ville)	91	67	36	2	15	18	9 330	495	9 472	582	**
Toronto	16	20	20	0	4	4	5 661	495	5 701	519	**
East York	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Etobicoke	16	10	0	2	0	0	597	0	613	12	**
North York	56	21	2	0	0	0	2 858	0	2 916	21	**
Scarborough	1	13	12	0	11	14	214	0	238	27	**
York	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
York (région)	339	241	44	32	226	92	587	0	1 196	365	**
Aurora	34	0	0	0	0	0	0	0	34	0	s.o.
East Gwillimbury	2	5	0	2	0	0	0	0	2	7	-71,4
Georgina Township	25	13	0	0	6	6	0	0	31	19	63,2
King Township	18	38	0	0	0	7	0	0	18	45	-60,0
Markham	100	63	36	20	99	32	0	0	235	115	104,3
Newmarket	5	42	0	8	0	0	0	0	5	50	-90,0
Richmond Hill	42	29	0	0	95	26	125	0	262	55	**
Vaughan	87	36	8	2	26	14	462	0	583	52	**
Whitchurch-Stouffville	26	15	0	0	0	7	0	0	26	22	18,2
Peel (région)	201	267	96	112	56	90	408	0	761	469	62,3
Brampton	158	225	96	54	0	81	103	0	357	360	-0,8
Caledon	24	20	0	0	16	0	0	0	40	20	100,0
Mississauga	19	22	0	58	40	9	305	0	364	89	**
Halton (région)	130	19	4	10	190	65	43	0	367	94	**
Burlington	11	7	0	0	18	8	0	0	29	15	93,3
Halton Hills	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Milton	37	0	4	10	43	57	0	0	84	67	25,4
Oakville	80	10	0	0	129	0	43	0	252	10	**
Durham (région)	176	76	0	4	74	18	0	0	250	98	155,1
Ajax	85	6	0	0	45	0	0	0	130	6	**
Brock	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Clarington	47	19	0	4	17	6	0	0	64	29	120,7
Oshawa	21	20	0	0	12	0	0	0	33	20	65,0
Pickering	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Scugog	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Uxbridge	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Whitby	13	19	0	0	0	12	0	0	13	31	-58,1
Reste de la RMR	78	34	0	0	0	0	0	0	78	34	129,4
Bradford West Gwillimbury	30	18	0	0	0	0	0	0	30	18	66,7
Town of Mono	37	1	0	0	0	0	0	0	37	1	**
New Tecumseth	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Orangeville	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Toronto (RMR)	919	633	180	156	514	257	10 368	495	11 981	1 541	**
Oshawa (RMR)	81	58	0	4	29	18	0	0	110	80	37,5
Région du Grand Toronto	937	670	180	160	561	283	10 368	495	12 046	1 608	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Toronto (ville)	15	18	0	0	9 104	318	226	177
Toronto	4	4	0	0	5 619	318	42	177
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	597	0	0	0
North York	0	0	0	0	2 858	0	0	0
Scarborough	11	14	0	0	30	0	184	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	226	92	0	0	587	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	6	0	0	0	0	0	0
King Township	0	7	0	0	0	0	0	0
Markham	99	32	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	95	26	0	0	125	0	0	0
Vaughan	26	14	0	0	462	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	7	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	56	90	0	0	408	0	0	0
Brampton	0	81	0	0	103	0	0	0
Caledon	16	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	40	9	0	0	305	0	0	0
Halton (région)	190	65	0	0	43	0	0	0
Burlington	18	8	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	43	57	0	0	0	0	0	0
Oakville	129	0	0	0	43	0	0	0
Durham (région)	74	18	0	0	0	0	0	0
Ajax	45	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	17	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	12	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	12	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	514	257	0	0	10 142	318	226	177
Oshawa (RMR)	29	18	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	561	283	0	0	10 142	318	226	177

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Toronto (ville)	15	18	0	0	9 104	318	226	177
Toronto	4	4	0	0	5 619	318	42	177
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	597	0	0	0
North York	0	0	0	0	2 858	0	0	0
Scarborough	11	14	0	0	30	0	184	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	226	92	0	0	587	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	6	0	0	0	0	0	0
King Township	0	7	0	0	0	0	0	0
Markham	99	32	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	95	26	0	0	125	0	0	0
Vaughan	26	14	0	0	462	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	7	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	56	90	0	0	408	0	0	0
Brampton	0	81	0	0	103	0	0	0
Caledon	16	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	40	9	0	0	305	0	0	0
Halton (région)	190	65	0	0	43	0	0	0
Burlington	18	8	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	43	57	0	0	0	0	0	0
Oakville	129	0	0	0	43	0	0	0
Durham (région)	74	18	0	0	0	0	0	0
Ajax	45	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	17	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	12	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	12	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	514	257	0	0	10 142	318	226	177
Oshawa (RMR)	29	18	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	561	283	0	0	10 142	318	226	177

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Toronto (ville)	129	87	9 117	318	226	177	9 472	582
Toronto	40	24	5 619	318	42	177	5 701	519
East York	0	3	0	0	0	0	0	3
Etobicoke	16	12	597	0	0	0	613	12
North York	56	21	2 860	0	0	0	2 916	21
Scarborough	13	27	41	0	184	0	238	27
York	4	0	0	0	0	0	4	0
York (région)	601	365	595	0	0	0	1 196	365
Aurora	34	0	0	0	0	0	34	0
East Gwillimbury	2	7	0	0	0	0	2	7
Georgina Township	31	19	0	0	0	0	31	19
King Township	18	45	0	0	0	0	18	45
Markham	235	115	0	0	0	0	235	115
Newmarket	5	50	0	0	0	0	5	50
Richmond Hill	137	55	125	0	0	0	262	55
Vaughan	113	52	470	0	0	0	583	52
Whitchurch-Stouffville	26	22	0	0	0	0	26	22
Peel (région)	313	460	448	9	0	0	761	469
Brampton	254	360	103	0	0	0	357	360
Caledon	40	20	0	0	0	0	40	20
Mississauga	19	80	345	9	0	0	364	89
Halton (région)	312	86	55	8	0	0	367	94
Burlington	17	7	12	8	0	0	29	15
Halton Hills	2	2	0	0	0	0	2	2
Milton	84	67	0	0	0	0	84	67
Oakville	209	10	43	0	0	0	252	10
Durham (région)	235	86	15	12	0	0	250	98
Ajax	115	6	15	0	0	0	130	6
Brock	1	1	0	0	0	0	1	1
Clarington	64	29	0	0	0	0	64	29
Oshawa	33	20	0	0	0	0	33	20
Pickering	4	4	0	0	0	0	4	4
Scugog	3	5	0	0	0	0	3	5
Uxbridge	2	2	0	0	0	0	2	2
Whitby	13	19	0	12	0	0	13	31
Reste de la RMR	78	33	0	1	0	0	78	34
Bradford West Gwillimbury	30	18	0	0	0	0	30	18
Town of Mono	37	0	0	1	0	0	37	1
New Tecumseth	9	12	0	0	0	0	9	12
Orangeville	2	3	0	0	0	0	2	3
Toronto (RMR)	1 537	1 036	10 218	328	226	177	11 981	1 541
Oshawa (RMR)	110	68	0	12	0	0	110	80
Région du Grand Toronto	1 590	1 084	10 230	347	226	177	12 046	1 608

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Toronto (ville)	129	87	9 117	318	226	177	9 472	582
Toronto	40	24	5 619	318	42	177	5 701	519
East York	0	3	0	0	0	0	0	3
Etobicoke	16	12	597	0	0	0	613	12
North York	56	21	2 860	0	0	0	2 916	21
Scarborough	13	27	41	0	184	0	238	27
York	4	0	0	0	0	0	4	0
York (région)	601	365	595	0	0	0	1 196	365
Aurora	34	0	0	0	0	0	34	0
East Gwillimbury	2	7	0	0	0	0	2	7
Georgina Township	31	19	0	0	0	0	31	19
King Township	18	45	0	0	0	0	18	45
Markham	235	115	0	0	0	0	235	115
Newmarket	5	50	0	0	0	0	5	50
Richmond Hill	137	55	125	0	0	0	262	55
Vaughan	113	52	470	0	0	0	583	52
Whitchurch-Stouffville	26	22	0	0	0	0	26	22
Peel (région)	313	460	448	9	0	0	761	469
Brampton	254	360	103	0	0	0	357	360
Caledon	40	20	0	0	0	0	40	20
Mississauga	19	80	345	9	0	0	364	89
Halton (région)	312	86	55	8	0	0	367	94
Burlington	17	7	12	8	0	0	29	15
Halton Hills	2	2	0	0	0	0	2	2
Milton	84	67	0	0	0	0	84	67
Oakville	209	10	43	0	0	0	252	10
Durham (région)	235	86	15	12	0	0	250	98
Ajax	115	6	15	0	0	0	130	6
Brock	1	1	0	0	0	0	1	1
Clarington	64	29	0	0	0	0	64	29
Oshawa	33	20	0	0	0	0	33	20
Pickering	4	4	0	0	0	0	4	4
Scugog	3	5	0	0	0	0	3	5
Uxbridge	2	2	0	0	0	0	2	2
Whitby	13	19	0	12	0	0	13	31
Reste de la RMR	78	33	0	1	0	0	78	34
Bradford West Gwillimbury	30	18	0	0	0	0	30	18
Town of Mono	37	0	0	1	0	0	37	1
New Tecumseth	9	12	0	0	0	0	9	12
Orangeville	2	3	0	0	0	0	2	3
Toronto (RMR)	1 537	1 036	10 218	328	226	177	11 981	1 541
Oshawa (RMR)	110	68	0	12	0	0	110	80
Région du Grand Toronto	1 590	1 084	10 230	347	226	177	12 046	1 608

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Janvier 2015	0	0,0	1	1,6	0	0,0	1	1,6	61	96,8	63	2 100 000	2 006 428
Janvier 2014	0	0,0	1	1,4	0	0,0	12	16,7	59	81,9	72	1 022 000	1 337 460
Cumul 2015	0	0,0	1	1,6	0	0,0	1	1,6	61	96,8	63	2 100 000	2 006 428
Cumul 2014	0	0,0	1	1,4	0	0,0	12	16,7	59	81,9	72	1 022 000	1 337 460
Toronto													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	970 000	1 274 625
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	970 000	1 274 625
East York													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Etobicoke													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 980 000	2 114 118
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 220 000	1 385 650
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 980 000	2 114 118
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 220 000	1 385 650
North York													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	100,0	30	2 475 000	2 419 667
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	1 875 000	1 977 994
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	100,0	30	2 475 000	2 419 667
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	1 875 000	1 977 994
Scarborough													
Janvier 2015	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Janvier 2014	0	0,0	1	5,9	0	0,0	12	70,6	4	23,5	17	716 000	742 612
Cumul 2015	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	5,9	0	0,0	12	70,6	4	23,5	17	716 000	742 612
York													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Janvier 2015	18	5,3	13	3,8	45	13,3	70	20,6	193	56,9	339	853 990	901 698
Janvier 2014	23	9,8	15	6,4	27	11,5	61	26,0	109	46,4	235	794 990	877 182
Cumul 2015	18	5,3	13	3,8	45	13,3	70	20,6	193	56,9	339	853 990	901 698
Cumul 2014	23	9,8	15	6,4	27	11,5	61	26,0	109	46,4	235	794 990	877 182
Aurora													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	3	8,8	4	11,8	27	79,4	34	875 900	972 539
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	8,8	4	11,8	27	79,4	34	875 900	972 539
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
East Gwillimbury													
Janvier 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2014	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Georgina Township													
Janvier 2015	15	60,0	4	16,0	0	0,0	2	8,0	4	16,0	25	394 990	541 543
Janvier 2014	11	84,6	0	0,0	0	0,0	1	7,7	1	7,7	13	369 990	426 067
Cumul 2015	15	60,0	4	16,0	0	0,0	2	8,0	4	16,0	25	394 990	541 543
Cumul 2014	11	84,6	0	0,0	0	0,0	1	7,7	1	7,7	13	369 990	426 067
King Township													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	1 120 990	1 107 573
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,9	7	20,0	27	77,1	35	848 990	929 130
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	1 120 990	1 107 573
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,9	7	20,0	27	77,1	35	848 990	929 130
Markham													
Janvier 2015	0	0,0	1	1,0	17	16,8	34	33,7	49	48,5	101	785 880	898 023
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	3	4,8	20	31,7	40	63,5	63	879 880	1 104 020
Cumul 2015	0	0,0	1	1,0	17	16,8	34	33,7	49	48,5	101	785 880	898 023
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	4,8	20	31,7	40	63,5	63	879 880	1 104 020
Newmarket													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Janvier 2014	8	18,6	13	30,2	12	27,9	10	23,3	0	0,0	43	569 900	555 980
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	8	18,6	13	30,2	12	27,9	10	23,3	0	0,0	43	569 900	555 980
Richmond Hill													
Janvier 2015	1	2,5	0	0,0	2	5,0	10	25,0	27	67,5	40	935 445	950 740
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,4	10	34,5	18	62,1	29	832 990	1 116 818
Cumul 2015	1	2,5	0	0,0	2	5,0	10	25,0	27	67,5	40	935 445	950 740
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,4	10	34,5	18	62,1	29	832 990	1 116 818
Vaughan													
Janvier 2015	0	0,0	2	2,3	9	10,5	9	10,5	66	76,7	86	902 990	1 023 732
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	4	12,5	6	18,8	22	68,8	32	904 945	917 675
Cumul 2015	0	0,0	2	2,3	9	10,5	9	10,5	66	76,7	86	902 990	1 023 732
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	12,5	6	18,8	22	68,8	32	904 945	917 675
Whitchurch-Stouffville													
Janvier 2015	0	0,0	6	22,2	14	51,9	7	25,9	0	0,0	27	604 990	609 943
Janvier 2014	0	0,0	1	6,7	6	40,0	7	46,7	1	6,7	15	659 900	708 052
Cumul 2015	0	0,0	6	22,2	14	51,9	7	25,9	0	0,0	27	604 990	609 943
Cumul 2014	0	0,0	1	6,7	6	40,0	7	46,7	1	6,7	15	659 900	708 052

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Janvier 2015	0	0,0	30	14,8	72	35,5	58	28,6	43	21,2	203	645 990	734 846
Janvier 2014	19	7,3	86	32,8	60	22,9	80	30,5	17	6,5	262	597 445	615 710
Cumul 2015	0	0,0	30	14,8	72	35,5	58	28,6	43	21,2	203	645 990	734 846
Cumul 2014	19	7,3	86	32,8	60	22,9	80	30,5	17	6,5	262	597 445	615 710
Brampton													
Janvier 2015	0	0,0	28	17,7	62	39,2	51	32,3	17	10,8	158	634 490	658 859
Janvier 2014	18	8,2	79	35,9	53	24,1	55	25,0	15	6,8	220	583 445	602 146
Cumul 2015	0	0,0	28	17,7	62	39,2	51	32,3	17	10,8	158	634 490	658 859
Cumul 2014	18	8,2	79	35,9	53	24,1	55	25,0	15	6,8	220	583 445	602 146
Caledon													
Janvier 2015	0	0,0	2	7,7	10	38,5	7	26,9	7	26,9	26	687 900	735 115
Janvier 2014	1	5,0	7	35,0	7	35,0	3	15,0	2	10,0	20	556 900	600 155
Cumul 2015	0	0,0	2	7,7	10	38,5	7	26,9	7	26,9	26	687 900	735 115
Cumul 2014	1	5,0	7	35,0	7	35,0	3	15,0	2	10,0	20	556 900	600 155
Mississauga													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	1 250 000	1 366 363
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	0	0,0	22	769 900	765 491
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	1 250 000	1 366 363
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	0	0,0	22	769 900	765 491
Halton (région)													
Janvier 2015	1	0,8	24	18,9	14	11,0	33	26,0	55	43,3	127	760 000	1 041 651
Janvier 2014	1	5,3	0	0,0	6	31,6	3	15,8	9	47,4	19	650 000	1 385 309
Cumul 2015	1	0,8	24	18,9	14	11,0	33	26,0	55	43,3	127	760 000	1 041 651
Cumul 2014	1	5,3	0	0,0	6	31,6	3	15,8	9	47,4	19	650 000	1 385 309
Burlington													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	36,4	7	63,6	11	1 300 000	1 509 998
Janvier 2014	1	14,3	0	0,0	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	36,4	7	63,6	11	1 300 000	1 509 998
Cumul 2014	1	14,3	0	0,0	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Halton Hills													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Milton													
Janvier 2015	0	0,0	24	64,9	13	35,1	0	0,0	0	0,0	37	529 990	541 433
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	24	64,9	13	35,1	0	0,0	0	0,0	37	529 990	541 433
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Oakville													
Janvier 2015	1	1,3	0	0,0	1	1,3	29	37,7	46	59,7	77	898 990	1 212 946
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	3	30,0	3	30,0	4	40,0	10	650 000	1 566 000
Cumul 2015	1	1,3	0	0,0	1	1,3	29	37,7	46	59,7	77	898 990	1 212 946
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	30,0	3	30,0	4	40,0	10	650 000	1 566 000

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Janvier 2015	78	44,6	44	25,1	25	14,3	19	10,9	9	5,1	175	471 100	506 900
Janvier 2014	27	37,5	22	30,6	11	15,3	8	11,1	4	5,6	72	483 490	510 494
Cumul 2015	78	44,6	44	25,1	25	14,3	19	10,9	9	5,1	175	471 100	506 900
Cumul 2014	27	37,5	22	30,6	11	15,3	8	11,1	4	5,6	72	483 490	510 494
Ajax													
Janvier 2015	29	33,0	19	21,6	20	22,7	17	19,3	3	3,4	88	540 000	545 664
Janvier 2014	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2015	29	33,0	19	21,6	20	22,7	17	19,3	3	3,4	88	540 000	545 664
Cumul 2014	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Brock													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Janvier 2015	33	71,7	9	19,6	2	4,3	1	2,2	1	2,2	46	383 695	420 383
Janvier 2014	9	47,4	4	21,1	4	21,1	2	10,5	0	0,0	19	480 490	448 136
Cumul 2015	33	71,7	9	19,6	2	4,3	1	2,2	1	2,2	46	383 695	420 383
Cumul 2014	9	47,4	4	21,1	4	21,1	2	10,5	0	0,0	19	480 490	448 136
Oshawa													
Janvier 2015	10	47,6	8	38,1	2	9,5	0	0,0	1	4,8	21	456 990	470 389
Janvier 2014	15	75,0	5	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	404 990	401 768
Cumul 2015	10	47,6	8	38,1	2	9,5	0	0,0	1	4,8	21	456 990	470 389
Cumul 2014	15	75,0	5	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	404 990	401 768
Pickering													
Janvier 2015	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Scugog													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Janvier 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Whitby													
Janvier 2015	4	28,6	7	50,0	1	7,1	0	0,0	2	14,3	14	498 990	564 706
Janvier 2014	2	9,5	9	42,9	4	19,0	3	14,3	3	14,3	21	544 990	596 507
Cumul 2015	4	28,6	7	50,0	1	7,1	0	0,0	2	14,3	14	498 990	564 706
Cumul 2014	2	9,5	9	42,9	4	19,0	3	14,3	3	14,3	21	544 990	596 507

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Reste de la RMR													
Janvier 2015	20	25,6	15	19,2	24	30,8	19	24,4	0	0,0	78	597 490	560 348
Janvier 2014	34	97,1	0	0,0	0	0,0	1	2,9	0	0,0	35	384 990	391 409
Cumul 2015	20	25,6	15	19,2	24	30,8	19	24,4	0	0,0	78	597 490	560 348
Cumul 2014	34	97,1	0	0,0	0	0,0	1	2,9	0	0,0	35	384 990	391 409
Bradford West Gwillimbury													
Janvier 2015	11	36,7	15	50,0	3	10,0	1	3,3	0	0,0	30	457 490	479 490
Janvier 2014	18	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	396 990	386 934
Cumul 2015	11	36,7	15	50,0	3	10,0	1	3,3	0	0,0	30	457 490	479 490
Cumul 2014	18	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	396 990	386 934
Town of Mono													
Janvier 2015	1	2,7	0	0,0	20	54,1	16	43,2	0	0,0	37	649 990	655 396
Janvier 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	1	2,7	0	0,0	20	54,1	16	43,2	0	0,0	37	649 990	655 396
Cumul 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
New Tecumseth													
Janvier 2015	7	77,8	0	0,0	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Janvier 2014	11	91,7	0	0,0	0	0,0	1	8,3	0	0,0	12	370 990	396 157
Cumul 2015	7	77,8	0	0,0	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2014	11	91,7	0	0,0	0	0,0	1	8,3	0	0,0	12	370 990	396 157
Orangeville													
Janvier 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Toronto (RMR)													
Janvier 2015	70	7,8	103	11,5	175	19,6	195	21,8	350	39,2	893	717 880	887 152
Janvier 2014	77	12,3	106	16,9	93	14,8	160	25,5	192	30,6	628	690 995	800 699
Cumul 2015	70	7,8	103	11,5	175	19,6	195	21,8	350	39,2	893	717 880	887 152
Cumul 2014	77	12,3	106	16,9	93	14,8	160	25,5	192	30,6	628	690 995	800 699
Oshawa (RMR)													
Janvier 2015	47	58,0	24	29,6	5	6,2	1	1,2	4	4,9	81	420 990	458 292
Janvier 2014	26	43,3	18	30,0	8	13,3	5	8,3	3	5,0	60	474 995	484 610
Cumul 2015	47	58,0	24	29,6	5	6,2	1	1,2	4	4,9	81	420 990	458 292
Cumul 2014	26	43,3	18	30,0	8	13,3	5	8,3	3	5,0	60	474 995	484 610
Région du Grand Toronto													
Janvier 2015	97	10,7	112	12,3	156	17,2	181	20,0	361	39,8	907	718 880	884 511
Janvier 2014	70	10,6	124	18,8	104	15,8	164	24,8	198	30,0	660	686 445	798 223
Cumul 2015	97	10,7	112	12,3	156	17,2	181	20,0	361	39,8	907	718 880	884 511
Cumul 2014	70	10,6	124	18,8	104	15,8	164	24,8	198	30,0	660	686 445	798 223

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2015

Sous-marché	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Toronto (ville)	2 006 428	1 337 460	50,0	2 006 428	1 337 460	50,0
Toronto	--	1 274 625	s.o.	--	1 274 625	s.o.
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	2 114 118	1 385 650	52,6	2 114 118	1 385 650	52,6
North York	2 419 667	1 977 994	22,3	2 419 667	1 977 994	22,3
Scarborough	--	742 612	s.o.	--	742 612	s.o.
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	901 698	877 182	2,8	901 698	877 182	2,8
Aurora	972 539	--	s.o.	972 539	--	s.o.
East Gwillimbury	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Georgina Township	541 543	426 067	27,1	541 543	426 067	27,1
King Township	1 107 573	929 130	19,2	1 107 573	929 130	19,2
Markham	898 023	1 104 020	-18,7	898 023	1 104 020	-18,7
Newmarket	--	555 980	s.o.	--	555 980	s.o.
Richmond Hill	950 740	1 116 818	-14,9	950 740	1 116 818	-14,9
Vaughan	1 023 732	917 675	11,6	1 023 732	917 675	11,6
Whitchurch-Stouffville	609 943	708 052	-13,9	609 943	708 052	-13,9
Peel (région)	734 846	615 710	19,3	734 846	615 710	19,3
Brampton	658 859	602 146	9,4	658 859	602 146	9,4
Caledon	735 115	600 155	22,5	735 115	600 155	22,5
Mississauga	1 366 363	765 491	78,5	1 366 363	765 491	78,5
Halton (région)	1 041 651	1 385 309	-24,8	1 041 651	1 385 309	-24,8
Burlington	1 509 998	--	s.o.	1 509 998	--	s.o.
Halton Hills	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Milton	541 433	--	s.o.	541 433	--	s.o.
Oakville	1 212 946	1 566 000	-22,5	1 212 946	1 566 000	-22,5
Durham (région)	506 900	510 494	-0,7	506 900	510 494	-0,7
Ajax	545 664	--	s.o.	545 664	--	s.o.
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	420 383	448 136	-6,2	420 383	448 136	-6,2
Oshawa	470 389	401 768	17,1	470 389	401 768	17,1
Pickering	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Whitby	564 706	596 507	-5,3	564 706	596 507	-5,3
Reste de la RMR	560 348	391 409	43,2	560 348	391 409	43,2
Bradford West Gwillimbury	479 490	386 934	23,9	479 490	386 934	23,9
Town of Mono	655 396	--	s.o.	655 396	--	s.o.
New Tecumseth	--	396 157	s.o.	--	396 157	s.o.
Orangeville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Toronto (RMR)	887 152	800 699	10,8	887 152	800 699	10,8
Oshawa (RMR)	458 292	484 610	-5,4	458 292	484 610	-5,4
Région du Grand Toronto	884 511	798 223	10,8	884 511	798 223	10,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Janvier 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	4 135	-5,5	7 078	8 822	11 832	59,8	526 528	9,1	549 150
	Février	5 731	-0,5	7 121	10 897	12 860	55,4	553 193	8,3	548 004
	Mars	8 081	4,1	7 177	14 829	12 707	56,5	557 684	7,3	549 147
	Avril	9 706	-1,1	7 529	17 351	13 424	56,1	577 898	9,8	554 876
	Mai	11 079	8,8	8 071	18 931	13 422	60,1	585 204	7,9	558 494
	Juin	10 180	12,3	8 076	16 735	13 518	59,7	568 953	7,1	557 247
	Juillet	9 198	7,7	8 059	15 187	13 658	59,0	550 700	7,3	562 698
	Août	7 600	0,4	8 187	11 733	13 173	62,1	546 303	8,6	569 484
	Septembre	8 051	8,6	8 190	15 692	13 093	62,6	573 676	7,5	574 023
	Octobre	8 552	6,9	8 176	13 476	13 357	61,2	587 505	9,0	580 138
	Novembre	6 519	2,0	7 953	8 789	12 809	62,1	577 936	7,2	578 862
	Décembre	4 446	9,0	7 659	4 448	13 036	58,8	556 602	7,0	580 059
2015	Janvier	4 355	5,3	7 666	9 596	13 282	57,7	552 575	4,9	575 916
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	17 947	0,3		34 548			549 072	8,1	
	T1 2015	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2014	4 135	-5,5		8 822			526 528	9,1	
	Cumul 2015	4 355	5,3		9 596			552 575	4,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Janvier 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	459	-5,9	769	791	1 016	75,7	392 353	18,4	396 821
	Février	593	-17,2	676	1 002	1 089	62,1	370 120	6,2	372 600
	Mars	900	0,1	770	1 488	1 180	65,3	376 923	8,7	377 172
	Avril	1 090	-4,8	828	1 631	1 242	66,6	386 589	9,4	377 776
	Mai	1 268	13,0	930	1 738	1 254	74,2	387 382	9,1	380 437
	Juin	1 109	7,9	891	1 554	1 303	68,4	393 461	9,7	384 700
	Juillet	1 063	12,1	950	1 479	1 419	67,0	393 111	9,5	387 656
	Août	868	-3,1	868	1 142	1 182	73,4	386 036	8,1	387 847
	Septembre	930	15,7	967	1 382	1 250	77,3	397 776	13,1	397 766
	Octobre	929	6,8	927	1 194	1 239	74,8	390 725	8,5	394 153
	Novembre	690	1,6	831	840	1 158	71,7	398 712	8,3	400 790
	Décembre	444	4,7	854	412	1 186	72,0	384 405	7,7	401 083
2015	Janvier	487	6,1	824	818	1 060	77,7	409 814	4,5	414 352
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	1 952	-7,2		3 281			378 485	10,1	
	T1 2015	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2014	459	-5,9		791			392 353	18,4	
	Cumul 2015	487	6,1		818			409 813	4,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Janvier 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	3 101	8,3	67,9	918
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	3 107	8,3	67,9	917
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	3 112	7,9	67,7	914
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	3 125	7,8	67,8	908
	Mai	570	3,14	4,79	121,8	127,0	3 117	7,7	67,5	907
	Juin	570	3,14	4,79	122,2	127,4	3 099	7,9	67,1	909
	Juillet	570	3,14	4,79	122,1	126,9	3 077	8,2	66,8	912
	Août	570	3,14	4,79	122,5	126,9	3 065	8,3	66,5	916
	Septembre	570	3,14	4,79	122,9	127,2	3 063	8,3	66,3	925
	Octobre	570	3,14	4,79	123,0	127,4	3 070	8,1	66,3	936
	Novembre	570	3,14	4,79	123,1	126,9	3 074	8,0	66,2	947
	Décembre	570	3,14	4,79	123,4	126,2	3 073	8,0	66,1	947
2015	Janvier	570	3,14	4,79			3 071	7,8	65,8	946
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Janvier 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	193	7,8	66,7	953
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	193	7,9	66,8	957
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	194	7,7	67,0	956
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	197	7,4	67,7	954
	Mai	570	3,14	4,79	121,8	127,0	199	7,4	68,1	953
	Juin	570	3,14	4,79	122,2	127,4	200	6,7	68,1	957
	Juillet	570	3,14	4,79	122,1	126,9	202	7,0	68,7	954
	Août	570	3,14	4,79	122,5	126,9	202	7,2	68,9	949
	Septembre	570	3,14	4,79	122,9	127,2	203	7,6	69,4	946
	Octobre	570	3,14	4,79	123,0	127,4	204	7,4	69,4	940
	Novembre	570	3,14	4,79	123,1	126,9	206	6,9	69,7	943
	Décembre	570	3,14	4,79	123,4	126,2	207	6,9	69,8	945
2015	Janvier	570	3,14	4,79			207	6,8	69,8	960
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

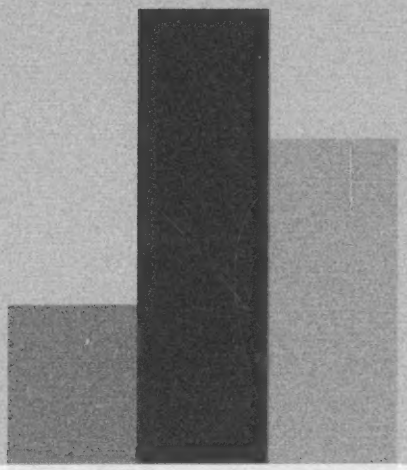
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64165_2015_M02